



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр.София 1303, бул."Ал.Стамболийски"№62, тел. 02/ 981 43 64, ф.9870794

ЗА П О В Е Д

№ *РВЕ25-РДО9-313/0508*
2025г.

На основание чл. 194, ал.1 във връзка с ал. 3 от Закона за управление на територията (ЗУТ), Разрешение за строеж № 218/27.11.2020 г. от Столична община, направление „Архитектура и градоустройство“, Заявление за осигуряване на свободен достъп в недвижим имот вх.№ към РВЕ21-БД00-3--[64] от 09.10.2024 г., Заповед № РВЕ25-РДО9-214/30.05.2025 г. на Кмета на СО – район „Възраждане“, Становище на комисия във връзка със заповед № РВЕ25-РДО9-214/30.05.2025 г. на Кмета на СО – район „Възраждане“,

Като се запознах със Заявление за осигуряване на свободен достъп в недвижим имот вх.№ към РВЕ21-БД00-3--[64] от 09.10.2024 г., подадено от търговско дружество „ПАНТЕМА 2018-6“ ООД, ЕИК 205372588, за осигуряване на свободен достъп в недвижим имот с идентификатор 68134.302.43 с площ 334 кв.м. с административен адрес : гр. София, район „Възраждане“, ул. „Отец Паисий“ № 106,

НАРЕЖДАМ :

1. Собствениците и обитателите на урегулиран поземлен имот с идентификатор 68134.302.43 площ 334 кв.м. , административен адрес : гр. София, район „Възраждане“, ул. „Отец Паисий“ № 106, с титуляр на правото на собственост : Кристина Атанасова Цалова, да осигурят право на свободен достъп в горепосоченият имот за извършване на строително-монтажни работи по фасада Север – направа фасадна топлоизолационна система от кота + 2,86 до кота 5,72 за срок от пет календарни дни във времеви период от 01.08.2025 г. до 20.09.2025 г. включително. Правото на свободен достъп се издава на Йордан Христов Йорданов, с посочен адрес : гр. София, жк „Суха река“, бл. 23, вх. „А“, ет. 2, ап. 5, в качеството си на пълномощник на „ПАНТЕМА 2018-6“ ООД, ЕИК 205372588, който има правото да определи работниците, които ще извършат строително-монтажните работи.
2. В случай, че собствениците и обитателите на горепосоченият имот откажат да изпълнят настоящата заповед, на основание чл. 194, ал. 3 от ЗУТ, достъпът до имота, при необходимост, да се осигури със съдействието на полицията – 03 РУ-СДВР.
3. След завършване на описаните в т. 1 строително-монтажни работи „ПАНТЕМА 2018-6“ ООД, ЕИК 205372588, представлявано от Йордан Христов Йорданов, с адрес : гр. София, жк „Суха река“, бл. 23, вх. „А“, ет. 2, ап. 5, в качеството си на пълномощник, нотариално заверено пълномощно от дата 22.05.2024 г., относно самоличността на упълномощителя Петър Георгиев Герин – управител на „ПАНТЕМА 2018-6“ ООД , като нотариалната заверка е извършена от Светлана Запрянова, нотариус с район на действие РС Пловдив, рег. № 179 на Нотариалната камара, веднага да отстрани всички повреди, причинени на недвижимият имот във връзка с изпълнението на строително-монтажните работи. Ако повредите не могат да бъдат отстранени, правоимащите да бъдат обезщетени за причинените вреди с обезщетение в размер, определен по реда на чл. 210 ЗУТ.

МОТИВИ :

Административният ред за принудително изпълнение на задължението за предоставяне на достъп за извършване на разрешени строително-монтажни дейности по одобрен технически проект е уредено в чл. 194, ал. 1 от ЗУТ. Необходимостта от осигуряване на достъп е налице не само когато е невъзможно работата да бъде извършена без осигуряване на достъп, но и когато чрез осигуряване на достъп тя би се извършила по-лесно, по-добре и/или по-ефективно, а ако това причини евентуални повреди на имота, те подлежат на обезщетение от извършителя на строително-монтажните работи. На обезщетяване подлежат само повредите на имота. Обезщетение за претърпените неудобства от собствениците и обитателите на служещият имот не се дължи, тъй като извършването на тези дейности е изрично позволено от закона. По отношение на обект : „Многофамилна жилищна сграда с подземен гараж, находяща се в гр. София, кв.114, м. „Зона Б-3“, м. „Центъра“, район „Възраждане“, имоти с идентификатори съответно 68134.302.41 и 68134.302.42“ с възложител : „Пантема 2018-6“ ООД е одобрена промяна в технически проект, част : „План за безопасност и здраве“. Промяната в проекта се отнася до технологията на изпълнение на строително-монтажните работи за полагане на фасадната топлоизолация на двата калкана. Новият проект предвижда промяна в технологията на изпълнение на строително-монтажните работи, като се премини от така нареченият алпинистки метод, който има висок риск от трудови злополуки и рискове от материални щети за съседите на строителя, към монтаж на рамково фасадно скеле. Към проекта е приложена ситуация и схема на монтаж, като е предвидено да се спазят всички изисквания и препоръки на производителя и законови норми, регулации и разпореждания. В тази връзка, подаденото заявление от строителя „ПАНТЕМА 2018-6“ ООД, ЕИК 205372588, за осигуряване на свободен достъп в недвижим имот е основателно и следва да бъде уважено. Компетентният административен орган, който следва да издаде и осигури изпълнението на заповедта по чл. 194, ал. 1 ЗУТ е Кмета на СО-район „Възраждане“.

РАЗПОРЕЖДЕНИЯ :

Разпорежданията в тази част от заповедта са насочени към обезпечаване изпълнението на нейния диспозитив :

1. Настоящата заповед да бъде съобщена по реда на чл. 61, ал. 3 от АПК или връчена чрез подпис незабавно на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, както следва :
 - 1.1 Екземпляр от настоящата заповед да се връчи или събщи на Йордан Христов Йорданов.
 - 1.2 Екземпляр от настоящата работа да се връчи или събщи на Кристина Атанасова Цалова.
 - 1.3 Екземпляр от настоящата заповед да се връчи или събщи на Филип Емилов Коцев.
 - 1.4. Екземпляр от настоящата заповед да бъде връчена или съобщена и на всяко лице, което обитава имота, при констатиране на този факт.
2. Заповедта да бъде обявена на информационното табло в административната сграда на СО – район „Възраждане“, гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ № 62 и на официалната интернет – страница на СО – район „Възраждане“.
3. Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 от ЗУТ в 14 – дневен срок от нейното съобщаване чрез Кмета на СО – район „Възраждане“ до Административен съд София – град.

- 4. Обжалването на настоящата заповед от заинтересованите лица не спира нейното изпълнение, съгласно чл.217 , ал. 1, т. 8 от ЗУТ.
- 5. Контролът по изпълнението на настоящата заповед възлагам на инж. Даниела Гекова – заместник кмет на СО – район „Възраждане“.

СТАНИСЛАВ ИЛИЕВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“

